

Черниговская 12А
№ 2805 15.11.13 ФОРМА № 11

9 (035584)

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
пл.Свободы, д. 1/37, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 419-88-29, факс: 419-88-31

Адрес Нижегородского отдела Государственной жилищной инспекции Нижегородской области:
г.Н.Новгород, телефон /факс 430-85-84

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-04-2874-13
по делу об административном правонарушении

« 03 » 07 2013 года г. Н.Новгород, Черниговская, д. 12А
(место рассмотрения дела)

Должностное лицо Караганов Борис Владимирович –заместитель руководителя
Государственной жилищной инспекции Нижегородской области,
(фамилия, имя, отчество должностного лица/

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении

ОАО «ДК Нижегородского района»

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от « 19 » 06 2013 года № 515-04-2874-13, акт инспекционного обследования жилищного фонда от « 20 » 06 2013 года № _____, протокол об административном правонарушении от « 20 » 06 2013 года № 515-04-2874-13 /постановление прокурора _____ о возбуждении дела об административном правонарушении от « _____ » 200 _____ года № _____), предусмотренном ч. _____ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 № 25, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170.

В присутствии:

- Законного представителя юридического лица /защитника/ _____
(ФИО, доверенность, ордер № _____ от _____ 200 _____ года/
- Должностного лица /физического лица, индивидуального предпринимателя (законного представителя/защитника)/ Руденко О.В. ОАО «ДК Нижегородского района»
(ФИО, доверенность, ордер № _____ от _____ 200 _____ года/
- Потерпевшего /представителя/ _____
(ФИО, доверенность, ордер № _____ от _____ 200 _____ года/
- Свидетелей _____
- Представитель органов прокуратуры _____
(ФИО, должность/

Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении

Юридическое лицо
Наименование юридического лица _____
ОАО ДК Нижегородского района _____
Место регистрации, телефон 419-62-62 _____
г.Н.Новгород, ул. Ульянова, 6 _____
Банковские реквизиты _____
Р/С № 40702810400000001665 _____
К/С № 30101810400000000710 _____
Банк в НФ «Гарантия» ОАО «АКБ Саровбизнесбанку» _____

Должностное (физическое) лицо
Ф.И.О. _____
Место регистрации, телефон _____
Место работы _____
Должность _____
Дата, место рождения _____
Документ, удостоверяющий личность _____
Заработная плата _____
Семейное положение, кол-во иждивенцев _____

БИК _____ 042282710
КПП _____ 526002001
ИНН _____ 5254004350

Привлекался к административной ответственности _____

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

Руденко О.В.

/подпись, Ф.И.О./

УСТАНОВИЛ:

/изложить обстоятельства, установленные при рассмотрении дела/

На момент проведения внеплановой выездной проверки 19.06.2013 в 12 ч.10 мин. по адресу: г.Н.Новгород, ул. Черниговская, д.12А выявлено, что имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утверждённые Постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.09.03г (далее - Правила) ОАО «ДК Нижегородского района» не принял надлежащих мер по содержанию и ремонту указанного жилого дома (не произвело ремонтные работы), что привело к нарушению Правил, а именно:

- Выявлено вымывание стенового материала

На наружной стене дома в месте расположения подъезда № 1 выявлены трещины в штукатурном слое, расслоение кирпичной кладки, выпадение кирпичей.

- На наружной стене дома в месте расположения подъезда № 2 выявлено отслоение штукатурного слоя в цокольной части, сквозные отверстия в кирпичной кладке. Разрушены пояски под окнами подъездов №№ 1,2. (П. 4.2.1.5, 4.2.1.3)

- Неисправна система наружного водоотвода (П. 4.6.4.1)

- Над подъездами №№ 1,2 повреждена несущая конструкция козырька, прогнила обрешетка, частично отсутствует кровельное покрытие. (П. 4.2.4.2)

- На входе в подъезд № 2 не плотное примыкание дверной коробки к стене. Перекос дверной коробки, не имеет плотного притвора. (П. 4.7.2)

- В подъездах №№ 1,2 наблюдается отслоение штукатурного слоя, разрушение кирпичной кладки, сквозные трещины. (П. 4.2.1.3)

- В месте расположения подъезда № 3 наблюдается отклонение несущей стены от вертикали, расслоение кирпичной кладки, осадка конструкции, разрушение и выветривания стенового материала. Стоят металлические подпорки. (П. 4.2.1.3)

- Кирпичная арка соединяющая дом № 12А и 12Б разрушена, выявлено расслоение кирпичной кладки, вымывание стенового материала.

- В квартире №10 наблюдаются трещины, провисание несущей балки.

- В квартире №12 в санузле пол с повышенной зыбкостью. В жилых комнатах трещины.

- Ослабление фальцевых соединений, в кровле выявлены сквозные отверстия. (П. 4.6.1.2)

- Чердачное помещение захламлено строительным и бытовым мусором. (П. 3.3)

что привело к неудовлетворительному техническому состоянию жилого дома.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проведения внеплановой выездной проверки от 19.06.2013 № 515-04-2874-13, протоколом об административном правонарушении от 20.06.2013 № 515-04-2874-13

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;

2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;

3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;

4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

На основании Устава, Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н. Новгород, ул. Черниговская, д. 12А управляющей компанией выбрано ОАО «ДК Нижегородского района» и на основании договора управления многоквартирным домом ОАО «ДК Нижегородского района» отвечает перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества и обязано соблюдать требования Правил общего имущества в многоквартирном доме и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Таким образом, в бездействии ОАО «ДК Нижегородского района» установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений».

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. ___ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п. 2) и ст. 4.3 (п.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание письмо № от

/указываются дополнительные обстоятельства/

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ОАО «ДК Нижегородского района»
виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое
предусмотрена ч. ---- ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных
правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа
в размере сорок тысяч рублей. /штраф или предупреждение/
Другое принятое по делу решение -----

/ст.2.9, ст.24.5, ст.29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /
Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не
позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения
срока отсрочки или рассрочки, по следующим реквизитам:

УФК Нижегородской области
(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750)
Р/С: 4010181040000010002

Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской обл.
БИК: 042202001 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001
ОКАТО: 22401000000 КБК: 79811690040040000140

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по
истечении тридцати дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо,
вынесшее настоящее постановление направляет соответствующие материалы судебному приставу-
исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном
федеральным законодательством. Кроме того, может быть составлен протокол об административном
правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.20.25 Кодекса Российской Федерации об административных
правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено
дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником),
потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения
копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой
30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с
гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу « 13 » 07 2013 года.
Срок предъявления к исполнению 2 года по « 13 » 07 2015 года.

Руководитель
(заместитель руководителя) государственной
жилищной инспекции Нижегородской области

М.П.

Б. В. Караганов
/расшифровка подписи/

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица,
защитнику, должностному, физическому лицу/
« 03 » 07 2013 года

2. Потерпевшему /представителю
« » 20 года

/подпись/

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело _____
(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему _____
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев)
приостановления исполнения: _____

(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)
Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на _____ л.